

जाहीर (निविदा) नोटीस

मी खाली सही करणार प्राधिकृत अधिकारी, मला सिक्स्युरिटीयज्ञेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सीअल असेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंटररेस्ट अॅक्ट २००२ चे कलम १३ (१२) व सिक्स्युरिटी इंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम ६ मधील तरतुदीस अनुसरून तमाम व कर्जदार व जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, बँकेच्या शाखा जालना शाखेकडील कर्जदार/जामीनदार यांचे कडून येणे असलेल्या कर्ज खात्यांच्या वसुलीपोटी बँकेने ताब्यात घेतलेल्या श्री बालाजी उद्योग, यांच्या मिळकतीचा विक्रीसाठी निविदा मागविणेत येत असून इच्छुकांनी सोलबंद पाकीटातून निविदा अर्ज बघाणा रक्कम भरलेल्या पावतीसह व पूर्तिसह संबंधीत शाखाधिकारी अधिकारी यांचेकडे पाठवावीत व सदर सोलबंद पाकीटावर दिनांक २९/०८/२०२५ रोजी दुपारी ०१.०० वा.पर्यंत या श्री बालाजी उद्योग, यांच्या मिळकतीचा निविदा अर्ज असा उल्लेख करावा. सदर निविदा नमूद तारखेस वेळेत सुंदरलाल सावजी अर्बन को-ऑप लि;जितूर शाखा जालना ता.जि.जालना येथे उघडणेत येतील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव दि.३०.०६.२०२५ अखेरची येणेबाकी	निविदा वार तारीख व वेळ	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत व बघाणा रक्कम
१)	<p>श्री बालाजी उद्योग, श्री.मनोहरराव जगन्नाथ सिनगारे(भागीदार), श्री.विनोद मोहनराव सिनगारे (भागीदार), श्री.अनुज मनोहरराव सिनगारे (भागीदार),श्री.संजय मोहनराव सिनगारे(भागीदार),श्री.गिरीष मनोहरराव सिनगारे(भागीदार)</p> <p>आज दिनांक ३०.०६.२०२५ रोजी येणे बाकी १६९/२३०७ रु.३५६५३२६५/- १७४/२४१७ रु.१०७७०७०९४/- एकुण येणेबाकी रु.१४३३६०३५९/- (अधारी रु.चौदा कोटी तेहतीस लाख साठ हजार तीनशे एकुणसाठ केवळ) व ०१.०७.२०२५ पासुन होणारे व्याज</p>	शुक्रवार दिनांक २९/०८/२०२५ दुपारी १.०० वा	<p>श्री.अनुज मनोहरराव सिनगारे श्री.दिनेश रामराव सिनगारे श्री.मनोहरराव जगन्नाथ सिनगारे श्री.शिवम संजयराव सिनगारे</p> <p>यांचे नावाने असलेली व बँकेने सांकेतीक ताबा घेतलेल्या मालमतेचा तपशील : मौजे.गुंडेवाडी ता.जि.जालना येथील गट नं.७७ एकुण क्षेत्रफळ २ हे ४० आर, (एन.ए.) असलेली सदर क्षेत्रावरील बांधकाम केलेले खालील ४ गोडाऊन सहीत.</p> <p>१.गोडाऊन क्रं.०१ एकुण प्लॉट क्षेत्रफळ =२८७१.२३ स्के.मितर २.गोडाऊन क्रं.०२ एकुण प्लॉट क्षेत्रफळ =२८६७.९२ स्के.मितर ३.गोडाऊन क्रं.०३ एकुण प्लॉट क्षेत्रफळ =२८६७.९२ स्के.मितर ४.गोडाऊन क्रं.०४ एकुण प्लॉट क्षेत्रफळ =२८३८.८० स्के.मितर</p>	<p>राखीव किंमत : रु.११६६१९०००/- बघाणा रक्कम (राखीव किमतीच्या १०%) रु.११६६१९००/-</p>

अटी शर्ती :-

१) मालमतेची विक्री 'जशी आहे तशी' या तत्वावर केली जाईल. २) लिलाव प्राक्रियेपूर्वी प्राधिकृत अधिकारी अथवा संबंधित शाखाधिकारी यांचेकडे पोच झालेल्या निविदा अर्जाचा विचार केला जाईल. ३) निविदा अर्जासोबत बोलीदारास नमूद केलेली बघाणा रक्कम (RTGS/NEFT) शाखेकडील सुंदरलाल सावजी अर्बन को-ऑप लि;जितूर बँकेच्या खाते क्रं. (A/c No.009006000000941 IFSC Code-SRCB0SSB009 भरावी लागेल. सदरची रक्कम विनव्याजी परतीची (रिफंडेबल) असेल. ४) जास्तीत जास्त बोली मंजूर होणाऱ्याने बोलीच्या १५% रक्कम निविदा उघडणेच्या दिवशी (RTGS/NEFT) शाखेकडील सुंदरलाल सावजी अर्बन को-ऑप लि;जितूर बँकेच्या खाते क्रं. (A/c No.009006000000941 IFSC Code-SRCB0SSB009 बँकेकडे जमा करावी लागले.५) उर्वरित ७५% रक्कम इतर खर्च अशी सर्व रक्कम निविदा उघडणेच्या तारखेपासुन १५ दिवसांच्या आत बँकेकडे जमा करावी लागेल अन्यथा भरलेली सर्व रक्कम जप्त करण्यात येईल व घेतलेल्या जंगम मालमत्तेवर बोलीदाराचा अधिकार राहणार नाही. निविदा अर्जदारांनी बँकेकडे भरलेल्या रक्कमेवर व्याज देणेचे बंधन बँकेवर अगर प्राधिकृत अधिकारी यांचेवर नाही. ६) विक्री संदर्भात निविदा उघडलेनंतर निमाणि होणारी कोणत्याही प्रकारची आर्थिक व कायदेशीर जबाबदारी खरेदीदार राहिल. ७) एका व्यक्तिस एकापेक्षा अधिक निविदा भरणेचा अधिकार राहिल. प्रत्येक निविदेसाठी विहित केलेली बघाणा रक्कम स्वतंत्ररित्या बँकेकडे विहित वेळेत भरावी लागेल. ८) समान रक्कमांच्या निविदांबाबत प्राधिकृत अधिकार्यांचा निर्णय अंतीम राहिल. ९) इच्छुक्स मिळकत बँकेच्या पूर्व परवानगीने बँकेच्या कार्यालयीन वेळेत लिलावाचे आदले दिवशी अखेर पहावयास मिळेल. १०) सदरची जाहीर (निविदा) नोटीस बँकेच्या www.sundarlalsawjibank.com या वेबसाईवर पहावयास मिळेल. ११) निविदा विक्री कायम करणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवलेला आहे. १२) निविदा उघडण्यापूर्वी महत्तम निविदाधारकाने विहित केलेल्या मुदतीत निविदेची पूर्ण रक्कम भरणेपूर्वी कर्ज खाते बेबाक झाल्यास अगर बँकेच्या अपेक्षेप्रमाणे रक्कम मिळकतधारकाने भरल्यास सदर निविदा प्रक्रिया रद्द समजनेत येईल व महत्तम निविदाधारकाने भरलेली रक्कम त्यास परत देणेत येईल. मात्र सदर रक्कमेवर व्याज देणेची जबाबदारी प्राधिकृत अधिकारी अगर बँकेची राहणार नाही. १३) विक्री प्रक्रियेतील महत्तम बोलीची रक्कम ही प्राधिकृत अधिकारी यांचे अपेक्षेप्रमाणे/समाधानकारक नसल्यास विक्री प्रक्रिया रद्द/तहकुब करणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांना राहिल. १४) अटी व शर्ती मध्ये बदल करणेचा व त्या शिथील करणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवलेला आहे. १५) लिलावधारकाने मालमत्ता खरेदीबाबतचा GST व इतर कर अदा करणेचा आहे.

स्थळ :- जालना
दिनांक :- २२.०७.२०२५

सुंदरलाल सावजी अर्बन को-ऑप लि;जितूर करिता
सही/- (श्री.एल.आर.खंडागळे), प्राधिकृत अधिकृत अधिकारी

(सदर मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरावी.)