

सुंदरलाल सावजी अर्बन को-ऑप बँक लि.,

मुख्य कार्यालय जितूर जि.परभणी.

दुरध्वनी क्र.२१९३०५, २३७१४९

लिलाव सुचना

खालील मालमत्ता ही दि.सिक्युरिटायझेशन अण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्स्ट्रट अॅक्ट २००२ कायदानुसार खालील मालमत्ता ही “जशी आहे जेथे आहे तशी व रिकोर्स विरहित” या तत्वावर विक्रीस काढण्यात आली आहे.

कर्जदाराचे	मालमत्ता धारकाचे नाव व स्थावर मालमत्तेचा तपशील	कर्जदाराकडील थकबाकी
श्री.धनेंद्र नेमीचंद पांडे व दिपाली धनेंद्र पांडे शाखा: जवाहर कॉलनी औरंगाबाद	श्री.धनेंद्र नेमीचंद पांडे व दिपाली धनेंद्र पांडे मौ.देवगाव रंगारी ता.कन्नड जि.औरंगाबाद येथील ग्रामपंचायत घर नं.७५६४ क्षेत्रफळ १८५.८७ स्के.मिटर आहे.उपनोंदणी कार्यालय औरंगाबाद ता.जि.औरंगाबाद.	नोटीस वरील दिनांक ३१.०८.२०२४ रोजी येणे बाकी १७६/१४८० रु.४१०१०५०/- (अक्षरी रु. एकेचाळीस लाख एक हजार पनास केवळ) व ०१.०९.२०२४ पासुन होणारे व्याज आज दिनांक ३१.०१.२०२५ रोजी येणे बाकी १७६/१४८० रु.३९६८८६१/- (अक्षरी रु. एकुणचाळीस लाख अडुसष्ट हजार आठशे एकसष्ट केवळ) व ०१.०५.२०२५ पासुन होणारे व्याज
राखीव किंमत : रु.३७९८९००/-	बयाणा रक्कम रु.३७९८९०/- (राखीव किमतीच्या १०%)	

मालमत्ता पाहाणीची तारीख व वेळ : दि.२८.०५.२०२५ रोजी सकाळी १०.०० ते दुपारी १२.०० वाजेपर्यंत

लिलावाची तारीख व वेळ : दि.२८.०५.२०२५ वेळ खालील प्रमाणे आहे. दुपारी १२.३० वाजता

लिलावाचे ठिकाण : मौ.देवगाव रंगारी ता.कन्नड जि.औरंगाबाद.

लिलावाच्या अटी व शर्ती

१. जाहीर लिलाव विक्री करावयाची स्थावर मालमत्ता जशी आहे जेथे आहे तशी व रिकोर्स विरहित या तत्वावर विक्री केली जाईल. मालमत्तेवर प्रभावीत होणाऱ्या मालकी (टायटल) शर्ती किंवा अन्य कोणत्याही वस्तुस्थितीत बँक जबाबदार राहणार नाही. २. सदरील मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी किमतीत विक्री केली जाणार नाही. ३. बयाना रक्कम रु.३७९८९०/- रक्कमेचा पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टद्वारे लिलावात सहभागी होण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे जमा केला पाहिजे, पे ऑर्डरचे/डिमांड ड्राफ्ट सुंदरलाल सावजी अर्बन को-ऑप.बँक लि;जितूर यांच्या नावाने काढलेली व औरंगाबाद येथे देय असावी.(बयाना रक्कमेपोटी चेक स्विकारला जाणार नाहीत.) ४. लिलावाच्या वेळी बोली रक्कम वाढवीत नेली पाहिजे किंवा बोली पध्दत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ठरवुन दिल्यानुसार असेल. ५. कारणांच्या नोंदीनुसार कोणत्याही कारणाने विक्री रद्द करण्याचा व सादर केलेली बोली परत करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना राहिल. त्यासंदर्भात बँक बोलीदारांकडुन येणारा कोणताही दावा किंवा म्हणणे यांचा विचार करणार नाही. ६. स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत, लिलावामध्ये जास्तीची बोली मान्य झालेला खरेदीदार व्यक्तीस विक्री किंमतीच्या २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम त्यातुन बयाणा रकमेपोटी भरलेली रक्कम वजा करुन लगेच भरावी लागेल व उर्वरित रक्कम बँकेद्वारे विक्रीची निश्चीती मिळाल्याच्या तारखेपासुन १५ दिवसांत भरावी लागेल. ७. बँकेकडुन विक्रीचे प्रमाणपत्र दिले जाताच विक्रीची पुर्तता होईल व कोणताही दावा बँक स्विकारणार नाही. ८. मालमत्ता नावावर ट्रान्सफर करुन घेण्यासाठी कायदेशीर दृष्टीकोणातून सर्व प्रकारचा खर्च स्वतः खरेदीदारांना करावा लागेल. ९. मालमत्तेची विक्री करण्यासाठी बँकेच्या वतीने कोणतेही वचन किंवा निवेदन या सुचनेत समाविष्ट नाही किंवा उल्लेखित नाही. योग्य वाटल्यास कोणत्याही कारणाने, कोणतेही कारण न दर्शवता विक्री रद्द करण्याचा हक्क बँकेने राखुन ठेवला आहे. अशा रद्द करण्यास बोलीदार आव्हान देऊ शकणार नाहीत. १०. कोणत्याही टप्प्यावर कोणतेही किंवा सर्व बोली रक्कम स्वीकारण्याचा किंवा नाकरण्याचा, आपल्या अधिकारात आपल्या निर्णयानुसार विक्रीच्या कोणत्याही शर्तीत बदल दुरुस्ती किंवा शर्त रद्द करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांना राहिल.

दिनांक : १९.०४.२०२५

ठिकाण : औरंगाबाद.

प्राधिकृत अधिकारी

सुंदरलाल सावजी अर्बन को-ऑप.बँक लि., जितूर
मुख्य कार्यालय जितूर, जि.परभणी.