

सुंदरलाल सावजी अर्बन को-ऑप बँक लि; जितूर
मुख्य कार्यालय जितूर जि.परभणी. दुरध्वनी क्र.237330,237149

लिलाव सुचना

खालील मालमत्ता ही दि सिक्युरिटायझेसन अण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्स्ट्रट अँक्ट 2002 कायदानुसार खालील मालमत्ता ही "जशी आहे जेथे आहे तशी व रिकोर्स विरहित" या तत्वावर विक्रीस काढण्यात आली आहे.

कर्जदाराचे/मालमत्ताधारकाचे नाव	स्थावर मालमत्तेचा तपशील	कर्जदाराकडील थकबाकी
मे.कल्पित एन्टरप्राईजेस प्रोप्रा.श्री.पांडुरंग विश्वनाथ गडदे(कर्जदार व तारणदार) व सुनिता पांडुरंग गडदे (जामीनदार व तारणदार) शाखा शिवाजी नगर परभणी.	सुनिता पांडुरंग गडदे मौ.परभणी महानगर पालिका हद्दीतील सव्हे नं.१९ मधिल गट क्र.८०,८१ व ८२ मधिल प्लॉट क्र.६४ ज्याचा मनपा घर क्र.५६७ जुना व नविन ८४८ एकुण क्षेत्रफळ १४५२ चौ.फुट म्हणजेच १३५ स्के.मिटर आहे.	नोटीस वरील येणे बाकी खाते क्र.१६९/३२३४ रु.२९२३३८४/- (अक्षरी रु.एकोणतीस लाख तेवीस हजार तिनशे चौऱ्याशी केवळ) व त्यावर पुढे होणारे व्याज व खाते क्र.१६७/२१ रु.६६३६६४९/- (अक्षरी रु.सहासष्ट लाख छतीस हजार सहाशे एकोणपन्नास केवळ) व 01.10.2023 पासुन पुढे होणारे व्याज आज रोजी येणे बाकी खाते क्र.१६९/३२३४ रु.१२८०७७८/- (अक्षरी रु. बारा लाख अंशी हजार सातशे अठयत्तर केवळ) व 01.04.2025 पासुन पुढे होणारे व्याज खाते क्र.१६७/२१ रु.३५६९७१४/- अक्षरी रु.पसतीस लाख एकुणसत्तर लाख सातशे चौदा केवळ) व 01.04.2025 पासुन पुढे होणारे व्याज
सुनिता पांडुरंग गडदे यांच्या मालमत्तेची राखीव किंमत : रु.1913000/-	बयाणा रकम (राखीव किमतीच्या 10%) रु.191300/-	

मालमत्ता पाहाणीची तारीख व वेळ : दि.26.05.2025 रोजी सकाळी 10.00 ते दुपारी 01.00 वाजेपर्यंत

लिलावाची तारीख व वेळ : दि.26.05.2025 वेळ दुपारी 02.00 वाजता.

लिलावाचे ठिकाण : सुंदरलाल सावजी अर्बन को-ऑप.बँक लि; जितूर शाखा शिवाजी नगर परभणी.

लिलावाच्या अटी व शर्ती : 1. जाहीर लिलाव विक्री करावयाची स्थावर मालमत्ता जशी आहे जेथे आहे तशी व रिकोर्स विरहित या तत्वावर विक्री केली जाईल. मालमत्तेवर प्रभावीत होणाऱ्या मालकी (टायटल) शर्ती किंवा अन्य कोणत्याही वस्तुस्थितीत बँक जबाबदार राहणार नाही. 2. सदरील मालमत्ता राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीत विक्री केली जाणार नाही. 3. बयाना रकम रु.१९१३००/-रकमेचा पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टद्वारे लिलावात सहभागी होण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे जमा केला पाहिजे, पे ऑर्डरचे/डिमांड ड्राफ्ट सुंदरलाल सावजी अर्बन को-ऑप.बँक लि., जितूर यांच्या नावाने काढलेला व परभणी येथे देय असावा.(बयाना रकमेपोटी चेक स्विकारला जाणार नाहीत.) 4. लिलावाच्या वेळी बोली रकम वाढवीत नेली पाहिजे किंवा बोली पध्दत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ठरवुन दिल्यानुसार असेल. 5. कारणांच्या नोंदीनुसार कोणत्याही कारणाने विक्री रद्द करण्याचा व सादर केलेली बोली परत करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना राहिल. त्यासंदर्भात बँक बोलीदारांकडुन येणारा कोणताही दावा किंवा म्हणणे यांचा विचार करणार नाही. 6. स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत, लिलावामध्ये जास्तीची बोली मान्य झालेला खरेदीदार व्यक्तीस विक्री किमतीच्या 25% (पंचवीस टक्के) रकम त्यातुन बयाणा रकमेपोटी भरलेली रकम वजा करुन लगेच भरावी लागेल व उर्वरित रकम बँकेद्वारे विक्रीची निश्चीती मिळाल्याच्या तारखेपासुन 15 दिवसांत भरावी लागेल. 7. बँकेकडुन विक्रीचे प्रमाणपत्र दिले जाताच विक्रीची पुर्तता होईल व कोणताही दावा बँक स्विकारणार नाही. 8. मालमत्ता नावावर ट्रान्सफर करुन घेण्यासाठी कायदेशीर दृष्टीकोणातून सर्व प्रकारचा खर्च स्वतः खरेदीदारांना करावा लागेल. 9. मालमत्तेची विक्री करण्यासाठी बँकेच्या वतीने कोणतेही वचन किंवा निवेदन या सुचनेत समाविष्ट नाही किंवा उल्लेखित नाही. योग्य वाटल्यास कोणत्याही कारणाने, कोणतेही कारण न दर्शवता विक्री रद्द करण्याचा हक्क बँकेने राखुन ठेवला आहे. अशा रद्द करण्यास बोलीदार आव्हान देऊ शकणार नाहीत. 10. कोणत्याही टप्प्यावर कोणतेही किंवा सर्व बोली रकम स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा, आपल्या अधिकारात आपल्या निर्णयानुसार विक्रीच्या कोणत्याही शर्तीत बदल दुरुस्ती किंवा शर्त रद्द करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांना राहिल.

दिनांक : 19.04.2025

ठिकाण : परभणी

प्राधिकृत अधिकारी
सुंदरलाल सावजी अर्बन को-ऑप.बँक लि; जितूर
मुख्य कार्यालय जितूर, जि.परभणी