

**जाहीर (निविदा) नोटीस**

मी खाली सही करणार प्राधिकृत अधिकारी,मला सिव्युरिटायझेशन अण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सीअल असेट्स् अण्ड एन्प्लोसमेंट ऑफ सिव्युरिटी इंटरस्ट अॅक्ट २००२ चे कलम १३ (१२) व सिव्युरिटी इंटरस्ट (एन्प्लोसमेंट) नियम ६ मधील तरतूदीस अनुसरून तमाम व कर्जदार व जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, बँकेच्या शाखा जालना शाखेकडील कर्जदार/जामीनदार यांचे कडुन येणे असलेल्या कर्ज खात्यांच्या वसुलीपोटी बँकेने ताब्यात घेतलेल्या संजय कॉटन सिड्स इण्डस्ट्रीज, यांच्या मिळकतीचा विक्रीसाठी निविदा मागविणेत येत असुन इच्छुकांनी सीलबंद पाकीटातुन निविदा अर्ज बयाणा रक्कम भरलेल्या पावतीसह व पूर्ततेसह संबंधीत शाखाधिकारी अधिकारी यांचेकडे पाठवावीत व सदर सीलबंद पाकीटावर दिनांक २४/०२/२०२५ रोजी दुपारी ०५.०० वा.पर्यंत या संजय कॉटन सिड्स इण्डस्ट्रीज, यांच्या मिळकतीचा निविदा अर्ज असा उल्लेख करावा. सदर निविदा नमूद तारखेस वेळेत सुंदरलाल सावजी अर्बन को-ऑप लि;जिंतूर शाखा जालना ता.जि.जालना येथे उघडणेत येतील.

अ.क्र.	कर्जदाराचे नाव दि.३१.०१.२०२५ अखेरची येणेबाकी	निविदा वार तारीख व वेळ	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत व बयाणा रक्कम
१)	संजय कॉटन सिड्स इण्डस्ट्रीज, श्री.गिरीष मनोहरराव सिनगारे(भागीदार), श्री.विनोद मोहनराव सिनगारे (भागीदार व मालमत्ताधारक), श्री.श्याम जगन्नाथ सिनगारे (भागीदार), श्री.संजय मोहनराव सिनगारे(भागीदार), श्री.दिनेश रामराव सिनगारे(भागीदार), श्री.मनोहर जगन्नाथ सिनगारे व श्री.संजय मोहनराव सिनगारे (मालमत्ता धारक) व श्री.मनोहर जगन्नाथ सिनगारे (मालमत्ता धारक) आज दिनांक ३१.०१.२०२५ रोजी येणे बाकी ₹६९/२३०६ रु.३६६७११३७/- ₹७४/२४१६ रु.१०३८९९५८३/- एकुण येणेबाकी रु.१४०५७०७२०/- (अक्षरी रु.चौदा कोटी पाच लाख सत्तर हजार सातशे विस केवळ) व ०१.०२.२०२५ पासुन होणारे व्याज	मंगळवार दिनांक २५/०२/२०२५ दुपारी १.०० वा	मालमत्ता क्र.१. श्री.विनोद मोहनराव सिनगारे यांचे नावाने असलेली व बँकेने सांकेतिक ताबा घेतलेल्या मालमत्तेचा तपशील : जालना येथील मालमत्ता सिटीएस नं.९६७३/चा भाग शिट नं.९३, न.प. घर क्र.३-१८-२५४/चा भाग एकुण क्षेत्रफळ ५४.७५ स्के.मिटर. रेल्वे स्टेशन रोड जालना मालमत्ता क्र.२. श्री.मनोहर जगन्नाथ सिनगारे व श्री.संजय मोहनराव सिनगारे यांचे नावाने असलेली व बँकेने सांकेतिक ताबा घेतलेल्या मालमत्तेचा तपशील : जालना येथील मालमत्ता सिटीएस नं.९६७४/चा भाग शिट नं.९३, न.प. घर क्र.३-१८-२५५/चा भाग एकुण क्षेत्रफळ १५७९.४६ स्के.मिटर. रेल्वे स्टेशन रोड जालना.	राखीव किंमत : मालमत्ता क्र.१. रु. ३७५६०००/- मालमत्ता क्र.२. रु.६३७४२५००/- बयाणा रक्कम (राखीव किमतीच्या १०%) मालमत्ता क्र.१. रु.३७५६००/- मालमत्ता क्र.२. रु.६३७४२५०/-

**अटी शर्ती :-**

१) मालमत्तेची विक्री 'जशी आहे तशी' या तत्वावर केली जाईल. २) लिलाव प्राक्रीयेपूर्वी प्राधिकृत अधिकारी अथवा संबंधित शाखाधिकारी यांचेकडे पोच झालेल्या निविदा अर्जाचा विचार केला जाईल. ३) निविदा अर्जासोबत बोलीदारास नमूद केलेली बयाणा रक्कम (RTGS/NEFT) शाखेकडील सुंदरलाल सावजी अर्बन को-ऑप लि;जिंतूर बँकेच्या खाते क्र. (A/c No.009006000000941 IFSC Code-SRCB0SSB009 भरावी लागेल. सदरची रक्कम बिनव्याजी परतीची (रिफंडेबल) असेल. ४) जास्तीत जास्त बोली मंजूर होणाऱ्याने बोलीच्या १५% रक्कम निविदा उघडणेच्या दिवशी (RTGS/NEFT) शाखेकडील सुंदरलाल सावजी अर्बन को-ऑप लि;जिंतूर बँकेच्या खाते क्र. (A/c No.009006000000941 IFSC Code-SRCB0SSB009 बँकेकडे जमा करावी लागले.५) उर्वरित ७५% रक्कम इतर खर्च अशी सर्व रक्कम निविदा उघडणेच्या तारखेपासुन १५ दिवसांच्या आत बँकेकडे जमा करावी लागेल अन्यथा भरलेली सर्व रक्कम जप्त करण्यात येईल व घेतलेल्या जंगम मालमत्तेवर बोलीदाराचा अधिकार राहणार नाही. निविदा अर्जदारांनी बँकेकडे भरलेल्या रक्कमेवर व्याज देणेचे बंधन बँकेवर अगर प्राधिकृत अधिकारी यांचेवर नाही. ६) विक्री संदर्भात निविदा उघडलेनंतर निर्माण होणारी कोणत्याही प्रकारची आर्थिक व कायदेशीर जबाबदारी खरेदीदारावर राहिली. ७) एका व्यक्तिस एकापेक्षा अधिक निविदा भरणेचा अधिकार राहिल. प्रत्येक निविदेसाठी विहित केलेली बयाणा रक्कम स्वतंत्ररित्या बँकेकडे विहित वेळेत भरावी लागेल. ८) समान रक्कमांच्या निविदांबाबत प्राधिकृत अधिकार्यांचा निर्णय अंतीम राहिल. ९) इच्छुकस मिळकत बँकेच्या पूर्व परवानगीने बँकेच्या कार्यालयीन वेळेत लिलावाचे आदले दिवशी अखेर पहावयास मिळेल. १०) सदरची जाहीर (निविदा) नोटीस बँकेच्या [www.sundarlalsawjibanck.com](http://www.sundarlalsawjibanck.com) या वेबसाईवर पहावयास मिळेल. ११) निविदा विक्री कायम करणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवलेला आहे. १२) निविदा उघडण्यापूर्वी महत्तम निविदाधारकाने विहित केलेल्या मुदतीत निविदेची पूर्ण रक्कम भरणेपूर्वी कर्ज खाते बेबाक झाल्यास अगर बँकेच्या अपेक्षेप्रमाणे रक्कम मिळकतधारकाने भरल्यास सदर निविदा प्रक्रिया रद्द समजनेत येईल व महत्तम निविदाधारकाने भरलेली रक्कम त्यास परत देणेत येईल. मात्र सदर रक्कमेवर व्याज देणेची जबाबदारी प्राधिकृत अधिकारी अगर बँकेची राहणार नाही. १३) विक्री प्रक्रियेतील महत्तम बोलीची रक्कम ही प्राधिकृत अधिकारी यांचे अपेक्षेप्रमाणे/समाधानकारक नसल्यास विक्री प्रक्रिया रद्द/तहकुब करणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांना राहिल. १४) अटी व शर्ती मध्ये बदल करणेचा व त्या शिथिल करणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवलेला आहे. १५) लिलावधारकाने मालमत्ता खरेदीबाबतचा GST व इतर कर अदा करणेचा आहे.

स्थळ :- जालना  
दिनांक :- १०.०२.२०२५

सुंदरलाल सावजी अर्बन को-ऑप लि;जिंतूर करिता  
सही/- (श्री.एल.आर.खंडागळे), प्राधिकृत अधिकृत अधिकारी

(सदर मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरावी.)