

### लिलाव सुचना

खालील मालमत्ता ही दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्स्ट्रट अँक्ट २००२ कायदानुसार खालील मालमत्ता ही "जशी आहे जेथे आहे तशी व रिकोर्स विरहित" या तत्वावर विक्रीस काढण्यात आली आहे.

कर्जदाराचे/मालमत्ताधारकाचे नाव	स्थायर मालमत्तेचा तपशील		
रघुप्रयाग पेट्रोलियम प्रोप्रा.श्री.सागर सिध्दीलींगअप्पा खुर्णे (कर्जदार) व सौ.रुखमीनीबाई गोपाळ जोशी (जामीनदार व तारणदार) शाखा : माजलगाव.	सौ.रुखमीनीबाई गोपाळ जोशी यांच्या नावाने असलेल्या मौ.माजलगाव नगर परिषद हद्दीतील मालमत्ता क्र.२७-४६६ ज्याचा प्लॉट क्र.३७ एकुण क्षेत्रफळ १५० चौ.मिटर आहे.		
	कर्जदाराकडील थकबाकी		
	खाते क्र.	नोटीस वरील दि.३१.१२.२०२२ अखेर रक्कम	दि.३१.०३.२०२५ अखेर येणे बाकी
	१७४/१७	२६७११४२/-	२९८०४००/-
	एकुण	व २६७११४२/- दि.०१.०१.२०२३ पासुन व्याज	२९८०४००/- व दि.०१.०४.२०२५ पासुन व्याज

राखीव किंमत : रु.३३६००००/- बयाना रक्कम (राखीव किमतीच्या १०%) रु.३३६०००/-

मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ : दि.०६.०५.२०२५ रोजी दुपारी १२.०० ते २.०० वाजेपर्यंत

लिलावाची तारीख व वेळ : दि.०६.०५.२०२५ वेळ दुपारी ०३.०० वाजता

लिलावाचे ठिकाण : मालमत्ता धारक यांच्या प्लॉट समोर माजलगाव येथे.

लिलावाच्या अटी व शर्ती : १. जाहीर लिलाव विक्री करावयाची स्थावर मालमत्ता जशी आहे जेथे आहे तशी व रिकोर्स विरहित या तत्वावर विक्री केली जाईल. मालमत्तेवर प्रभावीत होणाऱ्या मालकी (टायटल) शर्ती किंवा अन्य कोणत्याही वस्तुस्थितीत बँक जबाबदार राहणार नाही. २. सदरील मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी किमतीत विक्री केली जाणार नाही. ३. बयाना रक्कम रु.३३६०००/- (रूपये तीन लाख छत्तीस हजार केवळ) रक्कमेचा पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टद्वारे लिलावात सहभागी होण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे जमा केला पाहिजे, पे ऑर्डरचे/डिमांड ड्राफ्ट सुंदरलाल सावजी अर्बन को-ऑप.बँक लि;जितूर यांच्या नावाने काढलेला व माजलगाव येथे देय असावा. (बयाना रक्कमेपोटी चेक स्विकारला जाणार नाहीत.) ४. लिलावाच्या वेळी बोली रक्कम वाढवीत नेली पाहिजे किंवा बोली पध्दत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ठरवून दिल्यानुसार असेल. ५. कारणांच्या नोंदीनुसार कोणत्याही कारणाने विक्री रद्द करण्याचा व सादर केलेली बोली परत करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना राहिल. त्यासंदर्भात बँक बोलीदारांकडून येणारा कोणताही दावा किंवा म्हणणे यांचा विचार करणार नाही. ६. स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत, लिलावामध्ये जास्तीची बोली मान्य झालेला खरेदीदार व्यक्तीस विक्री किमतीच्या २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम त्यातुन बयाना रकमेपोटी भरलेली रक्कम वजा करुन लगेच भरावी लागेल व उर्वरित रक्कम बँकेद्वारे विक्रीची निश्चीती मिळाल्याच्या तारखेपासुन १५ दिवसांत भरावी लागेल. ७. बँकेकडुन विक्रीचे प्रमाणपत्र दिले जाताच विक्रीची पुर्तता होईल व कोणताही दावा बँक स्विकारणार नाही. ८. मालमत्ता नावावर ट्रान्सफर करुन घेण्यासाठी कायदेशीर दृष्टीकोणातून सर्व प्रकारचा खर्च स्वतः खरेदीदारांना करावा लागेल. ९. मालमत्तेची विक्री करण्यासाठी बँकेच्या वतीने कोणतेही वचन किंवा निवेदन या सुचनेत समाविष्ट नाही किंवा उल्लेखित नाही. योग्य वाटल्यास कोणत्याही कारणाने, कोणतेही कारण न दर्शवता विक्री रद्द करण्याचा हक्क बँकेने राखुन ठेवला आहे. अशा रद्द करण्यास बोलीदार आम्हान देऊ शकणार नाहीत. ११. कोणत्याही टप्प्यावर कोणतेही किंवा सर्व बोली रक्कम स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा, आपल्या अधिकारात आपल्या निर्णयानुसार विक्रीच्या कोणत्याही शर्तीत बदल दुरुस्ती किंवा शर्त रद्द करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांना राहिल.

दिनांक : १९.०४.२०२५  
ठिकाण : माजलगाव.

(ए.यु.रायबागकर)  
प्राधिकृत अधिकारी  
सुंदरलाल सावजी अर्बन को-ऑप.बँक लि; जितूर